COMPULSA DE PRECIOS

VENTA DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS EN BLOCK



osunsam@unsam.edu.ar

Venta en block / 2026



Venta de Dos Edificios de Viviendas en Block – Compulsa de precios

EXHIBICION:
La exhibición presencial de los inmuebles se realizará el 24 y 25 de noviembre de 2026 en el horario de 10:00 hrs a 13:00 hrs.

PRESENTACION DE OFERTAS:
La oferta habrá de presentarse por escrito, firmada, en sobre cerrado en la sede de OSUNSAM (Martín de Irigoyen 3100, Edificio Tornavías (1.er Piso), Localidad de Villa Lynch, Partido de San Martín, Provincia de Buenos Aires). Horario: Lunes a Viernes 10:00hrs a 13:00hrs), hasta el vencimiento del plazo, y contendrá:
a) Identificación: nombre o denominación, domicilio, CUIT (o identificación fiscal equivalente) y datos de contacto, y domicilio electrónico para notificaciones. b) Precio ofrecido en dólares estadounidenses.

MONEDA Y FORMA DE PAGO:
Exclusivamente dólares estadounidenses, mediante transferencia bancaria desde cuenta del oferente a cuenta de OSUNSAM, con identificación del inmueble al que corresponde. Cuando se presente una oferta conjunta, deberá indicarse el precio total y la valoración asignada a cada inmueble. Los oferentes podrán formular ofertas individuales y conjuntas alternativas, identificando expresamente las condiciones de cada una.

APERTURA DE OFERTAS: El 03 de diciembre con hora de inicio a las 12:00 hrs. en la sede de OSUNSAM.

CONSULTAS: osunsam@unsam.edu.ar, teléfono: 1166634289

***VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA*.**



SARMIENTO 1651

NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN: I, SECCIÓN: A, MANZANA: 31, PARCELA: 23 “A”

DATOS GENERALES:

EDIFICIO DESARROLLADO EN PLANTA BAJA Y TRES PISOS DE CUATRO MONOAMBIENTES POR PLANTA ACCESIBLES POR ASCENSOR O ESCALERA DE SERVICIO, TERRAZA CON S.U.M. EN SEMICUBIERTO CON PARRILLA, AMPLIA MESADA CON BACHA Y BAÑO PROPIO. CUARTO DE LAVANDERIA Y DEPOSITO DE ENSERES.

TODOS LOS MONOAMBIENTES POSEEN UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 37,00 MTS2 Y BALCON DE 3,20 MTS2.

TODOS POSEEN VENTILACION CRUZADA DANDO LA POSIBILIDAD DE SER FACILMENTE SUBDIVIDIDOS.

ONCE COCHERAS ENTRE CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS.

MATERIALIZACION GENERAL:

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO, MAMPOSTERIAS DE LADRILLO HUECO DE 0.15 Y 0.20 DE ESPESOR, REVOQUES COMPLETOS EXTERIORES Y GRUESO + TERIMINACIONES DE YESO INTERIOR, REVESTIMIENTOS PLASTICOS TIPO TARQUINI TANTO EN EXTERIOR COMO INTERIOR DE AREAS COMUNES.

UNIDADES:

AMPLIAS UNIDADES TERMINADAS EN YESO PINTADAS CON TRES MANOS DE LATEX SATINADO PARA INTERIORES.

PISOS EN PORCELANATO 60 X 60 DE PRIMERA CALIDAD.

SECTOR COCINA CON MUEBLES LAMINADO PLASTICO CON HERRAJES DE PRIMERA CALIDAD TANTO EN BAJO MESADA COMO ALACENAS.

COCINA A GAS Y ANAFE ELECTRICO DE CUATRO HORNALLAS CON CAMPANA DE EXTRACCION.

MESADA GRANITO GRIS MARA CON BACHA DE ACERO INOXIDABLE. GRIFERIAS MARCA FV.

BAÑO REVESTIDO EN PORCELANATO CON BAÑERA ENLOSADA, INODORO Y BIDET MARCA FERRUM, VANITORY EN MELAMINA CON GRIFERIAS MARCA FV.

PLACARD EMPOTRADO CON INTERIOR COMPLETO MATERIALIZADO EN MELAMINA CON REVESTIMIENTO PLASTICO.

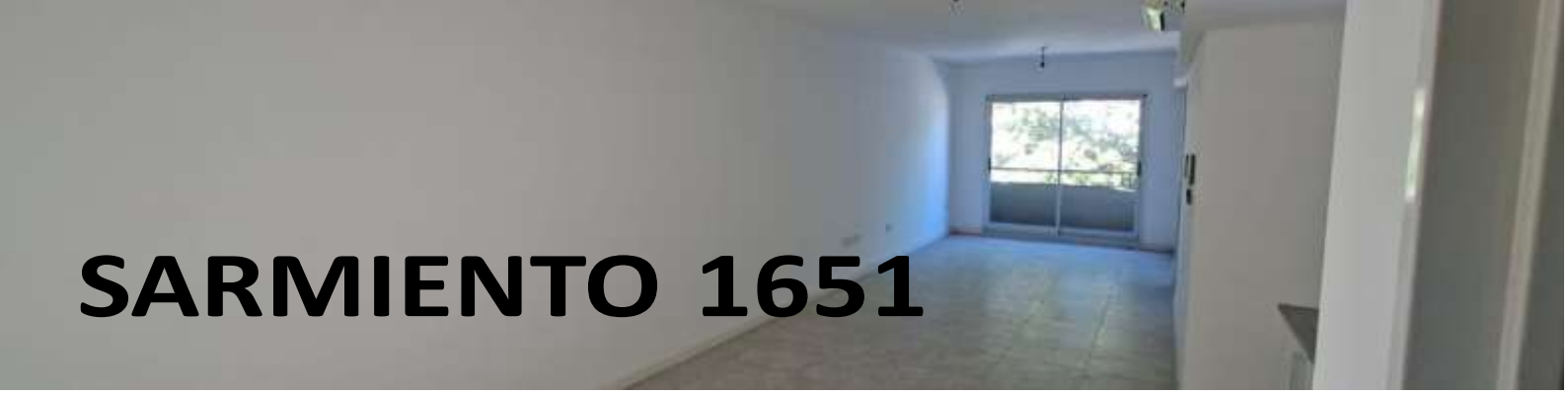
TODAS LAS CARPINTERIAS SON DE ALUMINIO ANODIZADO DE ALTA PERFORMANCE.

PUERTAS PLACA MARCO CHAPA Y PLACA MADERA PARA PINTAR. LA PUERTA DE INGRESO A LA UNIDAD ES REFORZADA CON DETALLES DE BUÑADOS.

TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRIMERA MARCA FRIO CALOR 3000 FG. Y PREINSTALACION PARA UN SEGUNDO EQUIPO.

EL SISTEMA DE AGUA CALIENTE SE GARANTIZA POR DOS TERMOTANQUES DE ALTA RECUPERACION DE 300 LITROS C/U CON BOMBA DE RECIRCULACION PARA TODO EL EDIFICIO.

Superficies: Terreno: 389,70 m²; total cocheras (UF01 a UF11): 164,24 m²; total viviendas (UF12 a UF23): 505,13 m²; total área común: 637,43 m²; Total: 1306,80 m²



SARMIENTO 1651

DESCRIPCION: El edificio se desarrolla en planta baja y cinco niveles. En planta baja se disponen once cocheras (UF01 a UF11) y áreas de servicio y circulación. Los primeros tres pisos están destinados a vivienda, con cuatro unidades funcionales por piso, dos al frente y otras dos al contrafrente; totalizando doce unidades de vivienda. El cuarto piso se destina a terraza de uso común, equipada con parrilla y espacios de esparcimiento. En el quinto nivel se ubica la sala de máquinas de los ascensores y termotanques. En cuanto a las unidades funcionales de vivienda (UF12 a UF23), se trata de doce monoambientes conformados por un espacio único con cocina integrada, baño completo y balcón



MATERIALIDAD: Estructura resistente de hormigón armado, cerramientos de mampostería tradicional y revestimiento plástico cementicio texturado. Las unidades cuentan con buena iluminación y ventilación natural, carpinterías de aluminio, pisos cerámicos / porcelanatos, cocinas equipadas y baños completos. El estado general de conservación es a estrenar, pero observándose algunas unidades con signos de filtración de agua de lluvia. Sistema de generación central de agua caliente para consumo por termotanques. Climatización mediante equipos de aire acondicionado individuales. Las unidades no cuentan con servicio de gas natural.





Sarmiento 1651: Precio de Referencia: US$512.000.-



SARMIENTO 1601

NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN: I, SECCIÓN: A, MANZANA: 31, PARCELA: 20 “A”

DATOS GENERALES:

EDIFICIO DESARROLLADO EN PLANTA BAJA Y SEIS PISOS DE CUATRO MONOAMBIENTES POR PLANTA ACCESIBLES POR ASCENSOR O ESCALERA DE SERVICIO, TERRAZA CON S.U.M. EN SEMICUBIERTO CON PARRILLA, AMPLIA MESADA CON BACHA Y BAÑO PROPIO. CUARTO DE LAVANDERIA Y DEPOSITO DE ENSERES.

DEL PRIMERO AL QUINTO PISO, 2 MONOAMBIENTES POSEEN UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 37,00 MTS2 Y BALCON DE 5 MTS2.

MÁS DOS MONOAMBIENTES DE 30,00 MTS2 Y BALCÓN DE 4,30 MTS2, SEXTO PISO 2 MONOAMBIENTES DE 30,00 MTS2 SIN BALCÓN MÁS 2 MONOAMBIENTES DE 37,00 MTS2 SIN BALCÓN TODOS POSEEN VENTILACION CRUZADA DANDO LA POSIBILIDAD DE SER FACILMENTE SUBDIVIDIDOS.

NUEVE COCHERAS ENTRE CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS.

MATERIALIZACION GENERAL:

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO, MAMPOSTERIAS DE LADRILLO HUECO DE 0.15 Y 0.20 DE ESPESOR, REVOQUES COMPLETOS EXTERIORES Y GRUESO + TERIMINACIONES DE YESO INTERIOR, REVESTIMIENTOS PLASTICOS TIPO TARQUINI TANTO EN EXTERIOR COMO INTERIOR DE AREAS COMUNES.

UNIDADES:

AMPLIAS UNIDADES TERMINADAS EN YESO PINTADAS CON TRES MANOS DE LATEX SATINADO PARA INTERIORES.

PISOS EN PORCELANATO 60 X 60 DE PRIMERA CALIDAD.

SECTOR COCINA CON MUEBLES LAMINADO PLASTICO CON HERRAJES DE PRIMERA CALIDAD TANTO EN BAJO MESADA COMO ALACENAS.

COCINA Y ANAFE ELECTRICO DE CUATRO HORNALLAS CON CAMPANA DE EXTRACCION.

MESADA GRANITO GRIS MARA CON BACHA DE ACERO INOXIDABLE. GRIFERIAS MARCA PEIRANO.

BAÑO REVESTIDO EN PORCELANATO CON BAÑERA ENLOSADA, INODORO Y BIDET MARCA ROCA, VANITORY EN MELAMINA CON GRIFERIAS MARCA PEIRANO.

PLACARD EMPOTRADO CON INTERIOR COMPLETO MATERIALIZADO EN MELAMINA CON REV. PLASTICO. TODAS LAS CARPINTERIAS SON DE ALUMINIO ANODIZADO DE ALTA PERFORMANCE. PUERTAS PLACA MARCO CHAPA Y PLACA MADERA PARA PINTAR. LA PUERTA DE INGRESO A LA UNIDAD ES REFORZADA.





Nota: *El inmueble Sarmiento 1601 presenta trámite de subdivisión pendiente.*

Sarmiento 1601: Precio de Referencia: US$933.300.-